

## WYKAZ

Powierzchni przeznaczonych do wynajęcia na cele biurowe, na czas nieoznaczony  
w drodze bezprzetargowej, w trybie postępowania ofertowego.

Lp.	Miejsce położenia lokalu, adres	Nr działki, nr KW	Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu netto	Termin płatności czynszu	Warunki aktualizacji opłat
1	Budynek C4. Plac Ofiar Getta 5a	771/1, KW RZ1Z/00 095810/ 9	161,54	Lokal użytkowy - wykorzystywany dotychczas jako gastronomiczny, do adaptacji na cele biurowe. Położenie – parter, dostęp od wejścia frontowego i od zaplecza. Dostępne media: woda, gaz energia elektryczna.	Działalność biurowa: administracyjna, usługowa lub o pokrewnym charakterze.	08.03.2022	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Do 10 dnia każdego miesiąca	Waloryzacja stawek o roczny wskaźnik inflacji ogłoszonej przez Prezesa GUS, pierwsza waloryzacja nastąpi w 2023 r. o wskaźnik za rok 2022.
X	<b>ŁĄCZNIE</b>	X	<b>161,54</b>	X					

Wartość czynszu ulega podwyższeniu o należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%. Media wg opomiarowania oraz obciążenia podatkowe nie wliczają się do opłat czynszowych i są naliczane odrębnie.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Uniwersytetu Rzeszowskiego ul. Rejtana 16c na okres 21 dni od 31.01.2022 r. do 21.02.2022 r.

39