

## REGULAMIN I WARUNKI ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE ROKOWAŃ

### I. Uczestnicy i termin rokowań.

1. Uczestnikiem postępowania w trybie rokowań na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Krasne koło Rzeszowa na działkach gruntowych nr 2091/4, 2091/7 i 2091/8 o łącznej powierzchni 1,2800 ha mogą być osoby fizyczne, osoby prawne bądź jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej która wniosą kaucję gwarancyjną w wysokości 5.000,00 zł na konto Uniwersytetu Rzeszowskiego numer 48 8642 1126 2012 1119 9353 0001.
2. W rokowaniach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji uczelnianej powołanej do wyłonienia nabywcy oraz osoby bliskie członkom komisji.
3. Procedurę rokowań można przeprowadzić choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie udziału spełniające warunki niniejszego Regulaminu.
4. Otwarcie rokowań odbędzie się w dniu 3 marca 2015 o godzinie 10.00 w siedzibie Uniwersytetu Rzeszowskiego przy Al. Rejtana 16C, budynek A1, sala Senatu.

### II. Warunki uczestnictwa.

1. Podstawą uczestniczenia w rokowaniach jest dostarczenie pisemnego zgłoszenia do Działu Organizacyjno-Prawnego UR w terminie do godziny 15.00 dnia 27 lutego 2015. Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ROKOWANIA-KRASNE” muszą zawierać:
  - Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot ( osoby prawne zobowiązane są do dołączenia wymaganych statutem bądź dokumentem rejestrującym zgodę na nabycie nieruchomości ) plus data sporządzenia zgłoszenia.
  - Do zgłoszenia musi być dołączony dowód wpłaty kaucji gwarancyjnej określonej w pkt. I.1.
  - Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań
  - Proponowaną cenę nabycia w stosunku do ceny wywoławczej określonej na kwotę 4.000.000,00 zł
  - Osobisty udział zgłaszającego lub upoważnionego przedstawiciela w ustnej części rokowań
2. Wpłacona kaucja gwarancyjna podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości. Kaucja jest zwracana uczestnikowi rokowań który nie wygrał postępowania oraz w przypadkach: odwołania lub unieważnienia rokowań, jeśli do zawarcia notarialnej umowy przeniesienia prawa własności nie dojdzie ze względu na brak zgody dla UR na zbycie ze strony Ministerstwa Skarbu Państwa.
3. Kaucja podlega zatrzymaniu jeśli uczestnik który wygrał postępowanie odmówił podpisania umowy przeniesienia prawa własności po upływie 65 dni od daty podpisania protokołu z rokowań.
4. Warunkiem zawarcia notarialnej umowy przeniesienia prawa własności do zbywanej nieruchomości jest:

- Uzyskanie przez Uniwersytet Rzeszowski zgody Ministerstwa Skarbu Państwa na zbycie aktywów trwałych co powinno nastąpić w terminie około 30 dni od zamknięcia postępowania w trybie rokowań.
- Pod warunkiem dotyczącym strony kupującej , określonym w umowie przedwstępnej.
- Brak skorzystania z prawa pierwszeństwa do zakupu przez uprawniony podmiot zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### III. Tryb postępowania.

1. Przewodniczący uczelnianej komisji otwiera rokowania , przekazując uczestnikom informacje o zbywanej nieruchomości i cenie wywoławczej, liczbie otrzymanych zgłoszeń
2. Przewodniczący otwiera koperty ze zgłoszeniami , sprawdzając dane w nich zawarte oraz tożsamość uczestników oraz ogłasza które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do dalszej części rokowań ( warunek: zawierają wszystkie informacje określone w pkt. II.1.)
3. Komisja odmawia dalszego udziału w rokowaniach uczestnikowi , którego zgłoszenie nie odpowiada warunkom rokowań ( m/innymi cena oferowana jest niższa od wywoławczej), zostały złożone po wyznaczonym terminie, są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
4. Komisja następnie przeprowadza ustną część rokowań osobno z każdym zakwalifikowanym uczestnikiem w trakcie której określa się wszystkie niezbędne warunki do zawarcia umowy przeniesienia prawa własności oraz dodatkowe propozycje uczestnika. Dodatkowe propozycje uczestnika nie mogą być mniej korzystne od złożonych w pisemnym zgłoszeniu. W przypadku równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe, ustne rokowania z tymi osobami.
5. Po przeprowadzeniu ustnej, indywidualnej części rokowań komisja ustala nabywcę , zawiadamia ustnie uczestników o wyniku rokowań i sporządza protokół .