

Umowa Przedwstępna
sprzedaży lokalu użytkowego
zawarta w dniu 2015

pomiędzy Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w 35-959 Rzeszów, Al. Rejtana 16C, NIP 813 32 38 822, reprezentowanym przez:

JM Rektora – prof. dr hab. Aleksandra Bobko

zwanym dalej **Sprzedającym**

a

.....

zwanym dalej **Kupującym**

§1

1. Przedmiotem umowy jest zbycie lokalu użytkowego nr , którego właścicielem jest Uniwersytet Rzeszowski na rzecz, która(y) został() wyłoniona jako nabywca w drodze ustnego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 1 czerwca 2015 w siedzibie Sprzedającego.
2. Zbycie za kwotę..... dotyczy lokalu użytkowego nr... o powierzchnim² położonego na parterze budynku w Rzeszowie przy ul. Piłsudskiego 21 . Budynek wpisany jest do księgi wieczystej numer prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie. Lokal decyzją Prezydenta M.Rzeszowa z dnia 17.05.2013 został wyodrębniony jako samodzielny lokal w świetle ustawy o własności lokali.

§2

Sprzedający oświadcza, że zbywana nieruchomość – lokal użytkowy nie jest- obciążona prawami na rzecz osób trzecich .

§3

1. Kupujący zobowiązuje się do wpłacenia na konto bankowe Sprzedającego w ciągu 7 dni od podpisania umowy kwoty pieniężnej równej 25% wartości nabywanej nieruchomości określonej w §1 pkt.2 .
2. Zaliczkową wpłatę Kupujący dokona na podstawie otrzymanej faktury i na podany w niej numer konta bankowego.

§4

1. Przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Kupującego nastąpi w formie aktu notarialnego, co zakłada się w terminie do 30 dni od podpisania niniejszej umowy, to jest po uzyskaniu zgody na zbycie ze strony Ministerstwa Skarbu Państwa.
2. Pozostałą część ceny nieruchomości nabywanej (75%) Kupujący opłaci w dniu podpisania aktu notarialnego na podstawie wystawionej faktury.

§5

Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi Kupujący (taksa notarialna, podatek od czynności cywilno-prawnych, wyodrębnienie lokalu z wpisem do nowej księgi wieczystej).

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY