

SZCZEGÓŁOWY

opis nieruchomości-lokali użytkowych nr 2 i 3.

1. Lokale mieszczą się w budynku stanowiącym własność Uniwersytetu Rzeszowskiego , zlokalizowanego w Rzeszowie przy ul. Piłsudskiego 21. Budynek usytuowany jest wzdłuż południowej pierzeji ulicy Piłsudskiego. Od strony wschodniej przylega do niego Dom Rzemiosła. Położenie budynku w stosunku do układu komunikacyjnego jest dobre- dogodny dojazd zarówno komunikacją miejską jak i samochodową. Od strony zachodniej na działce gruntowej 676/5 urządzona jest droga dojazdowa do budynku. W budynku oprócz lokali użytkowych znajdują się lokale mieszkalne , z których część została przez Uniwersytet Rzeszowski sprzedana najemcom.

2. Lokal użytkowy nr 2 na parterze.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 83,09 m² . Lokal składa się z czterech pomieszczeń przejściowych (układ amfiladowy) o powierzchni : 14,86 m², 25,69 m², 17,12 m² i 25,42 m². Podłogi we wszystkich pomieszczeniach – deski drewniane, ściany i stropy – tynki cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną. Drzwi wejściowe drewniane, drzwi wewnętrzne płycinowe, stara stolarka okienna typu skrzynkowego. Lokal uzbrojony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, telefoniczną. Wejście do lokalu od strony ul. Piłsudskiego i od strony podwórka.

3. Lokal użytkowy nr 3 na parterze.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi 63,43 m². Lokal składa się z trzech pomieszczeń przejściowych o powierzchni: 21,89 m², 19,56 m², 15,68 m² oraz z pomieszczenia sanitarnego o pow. 6,30 m². Wejście do lokalu od strony ulicy Piłsudskiego. Standard wykończenia i uzbrojenia lokalu jak wyżej.