

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt. „Usługa przeglądów technicznych, konserwacji i awaryjnych napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego zlokalizowanych w Rzeszowie przy ul. Pigonia, Warzywnej, Dąbrowskiego, Rejtana, Kopisto, Jałowego, Cichej, Ćwiklińskiej, Zelwerowicza, Grunwaldzkiej, Moniuszki oraz w Weryni” sygn. ZP/UR/281/2020, w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru Wykonawcy do realizacji zamówienia.

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu r. w Rzeszowie pomiędzy:

Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie przy al. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,
NIP: 8133238822 , Regon: 691560040,
którego reprezentuje:

JM REKTOR - prof. dr hab. Sylwester Czopek
przy kontrasygnacie finansowej : Kwestor - mgr Marzena Filipek

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę przeglądów technicznych, konserwacji i awaryjnych napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego zlokalizowanych w Rzeszowie przy ul. Pigonia, Warzywnej, Dąbrowskiego, Rejtana, Kopisto, Jałowego, Cichej, Ćwiklińskiej, Zelwerowicza, Grunwaldzkiej, Moniuszki oraz w Weryni, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia –**załącznik nr 1 do umowy (zał. nr 2 do SIWZ)** i ofertą Wykonawcy - **załącznik nr 2 do umowy** (formularz ofertowy i cenowy).
2. Opis przedmiotu umowy wraz z wykazem urządzeń znajdujących się w danym obiekcie, ramowy zakres przeglądów technicznych oraz zakres czynności konserwacyjnych określa **załącznik nr 1 do umowy (zał. nr 2 do SIWZ)**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy terminowo, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością, zasadami profesjonalizmu zawodowego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i technologią z zakresu obsługi urządzeń klimatyzacyjno-wentylacyjnych.

§ 2

1. Termin realizacji usługi – **24 miesiące** od dnia podpisania umowy
Częstotliwość przeglądów oraz konserwacji – *określone w załączniku nr 1 do umowy.*
2. W przypadku nienależytego wykonywania usług określonych w § 1 lub w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo **rozwiązać umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia**. W takim przypadku wykonawcy nie przysługuje jakiejkolwiek odszkodowanie.

§ 3

1. Szacunkowe wynagrodzenie, z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi:

Cena za wykonanie całego przedmiotu umowy:

nettozł (słownie.....złotych)

VAT zł (słownie.....złotych)

brutto zł (słownie.....złotych)

w tym:

a) cena za przeglądy techniczne w ciągu całego okresu umownego dla wszystkich budynków, zgodnie z formularzem ofertowym i cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy - w cenie przeglądu powinien być uwzględniony koszt dojazdu.

nettozł (słownie.....złotych)

VAT zł (słownie.....złotych)

brutto zł (słownie.....złotych)

b) łączna cena za wykonanie naprawy zdiagnozowanej po wykonaniu przeglądu, konserwacji (przy założeniu wykonania 200 roboczogodzin) wynosi:

brutto: zł (słownie.....złotych)

- przy czym cena za 1 roboczogodzinę wynosi: zł brutto

c) łączna cena za wykonanie naprawy po zdiagnozowaniu awarii przez Zamawiającego (przy założeniu wykonania 150 roboczogodzin) wynosi:

brutto: zł (słownie.....złotych)

- przy czym cena za 1 roboczogodzinę wynosi: zł brutto

2. W cenę przeglądu / naprawy wliczone są koszty dojazdu oraz wszystkie opłaty niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonywanie usług przeglądów technicznych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych płatne będzie każdorazowo za czynności faktycznie wykonane, po przedstawieniu protokołu odbioru wykonania prac zatwierdzonego przez obie strony.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT/rachunku za wykonanie danej usługi odrębnie na każdy obiekt (budynek), po zakończonym przeglądzie technicznym.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/rachunku, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawcy zakazuje się wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo bez pisemnej zgody administratora lub kierownika obiektu.
8. Liczba roboczogodzin, podana w ust. 1 jest liczbą szacunkową, podaną w celu obliczenia wartości umowy. Faktyczna liczba roboczogodzin może ulec zmianie.
Stawka za roboczogodzinę (poza wyjątkami określonymi w umowie) jest stała w całym okresie obowiązywania umowy.
9. Za wykonane usługi napraw urządzeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone z pomnożenia liczby roboczogodzin przez stawkę roboczogodziny za oferowaną w ofercie, powiększone o koszt wymienionych części zamiennych (przy czym ceny części zamiennych nie mogą różnić się o więcej niż 5 % od średnich cen rynkowych danej części zamiennej).
10. Wszelkie należności wynikające z faktur wystawionych za realizację przedmiotu Umowy zostaną zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§4

1. Terminy przeglądów będą obustronnie ustalane pomiędzy Wykonawcą a konkretnymi administratorami budynków.
2. W ramach pierwszego przeglądu Wykonawca dla własnych potrzeb sporządzi protokół otwarcia z opisem i oceną typów i ilości urządzeń podlegających usłudze.
3. Z dokonanych przeglądów technicznych Wykonawca sporządza protokół podpisany przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania tego typu przeglądów, dostarczając jeden egzemplarz do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, a drugi egzemplarz przekazuje administratorowi danego obiektu. Niezależnie od wystawionego protokołu z przeglądu Wykonawca dokonuje wpisu w książce serwisowej będącej w dyspozycji administratora danego obiektu.

§5

1. Wykonawca zapewnia serwis całodobowy na wypadek zaistnienia awarii systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych.
2. Wykonawca reaguje na każde wezwanie w związku z podejrzeniem złej pracy instalacji stwarzającej zagrożenie dla otoczenia lub urządzeń, zabezpieczając instalację przed następstwem poważniejszej awarii.
3. Usługa awaryjnej naprawy wykonywana będzie bez zbędnej zwłoki, jednak nie dłużej niż w ciągu max. 72 godzin w dni robocze (rozumiane jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), licząc od następnego dnia od zgłoszenia awarii lub usterki. Odstępstwo od wyznaczonego terminu Zamawiający dopuszcza w przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych na który Wykonawca nie ma wpływu.
4. Usterki lub awarie będą zgłaszane Wykonawcy pod nr tel., całodobowo lub przesłane drogą elektroniczną na adres:.....
5. **Czas reakcji na zgłoszoną awarię/usterkę wynosi godzin.**
Przez reakcję Zamawiający rozumie dokonanie oględzin urządzenia i diagnozy awarii/ usterki oraz przedstawienie przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji kalkulacji kosztów naprawy.

§ 6

1. W razie awarii systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych. Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia przez podjęcie wszelkich niezbędnych czynności w tym w szczególności:
 - a) natychmiastowe podjęcie działań zapobiegających rozprzestrzenianiu się awarii i jej skutków oraz powiadomienie Zamawiającego o rodzaju, zakresie i ewentualnych zagrożeniach związanych z awarią,
 - b) wykonanie napraw polegających między innymi na wymianie wyeksploatowanych lub uszkodzonych elementów (podzespołów) systemu.

2. Naprawy, o których mowa w **§ 5 ust. 3 oraz § 6 ust. 1 pkt b) umowy** będą wykonywane na podstawie protokołów konieczności sporządzonych przez Zamawiającego określających zakres i warunki ich wykonania.

§ 7

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość, funkcjonalność i zachowanie prawidłowych parametrów technicznych nadzorowanych urządzeń i udziela **12 miesięcznej gwarancji** na wykonane naprawy, a w przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania napraw części zamiennych, Wykonawca udzieli na nie gwarancji nie krótszej niż 12 miesięcy.
2. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów w tym kosztów naprawy uszkodzonego z jego winy urządzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiający powołuje do nadzorowania wykonywania umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą: tel. nr
2. Wykonawca powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym: tel. nr
3. Każda ze stron umowy zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu i numeru telefonu drugiej strony umowy.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§9

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w usunięciu usterek lub awarii w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego § 3 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do czasu określonego w **§ 5 ust. 3**,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego § 3 ust. 1 ,
 - c) każdorazowo za brak reakcji serwisowej na zgłoszoną awarię/usterkę w czasie wskazanym w **§5 ust. 5 - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto** za wykonanie całego przedmiotu umowy.
3. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§10

1. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - a) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy, jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia,
 - b) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie zawierające informację co do ilości pracowników zaangażowanych w realizację zamówienia, których wynagrodzenie przed zmianą było równe najniższej krajowej oraz informację co do ilości roboczogodzin, które ci pracownicy mają do przepracowania,

- c) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie zawierające informację wraz z wyliczeniem co do wzrostu kosztów Wykonawcy w tym zakresie,
 - d) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie zawierające informację wraz z wyliczeniem co do wzrostu kosztów Wykonawcy w tym zakresie,
- w przypadkach, o których mowa w pkt.1-4 Wykonawca w terminie 30 dni od dnia, w którym doszło do zmiany przepisów może złożyć wniosek do Zamawiającego o zmianę wysokości wynagrodzenia,
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.

§ 12

Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, o ile nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

Wykonawca:

Zamawiający: