

## Zapytanie ofertowe Bar Kampus Zalesie UR, bud. D1, ul. Ćwiklińskiej 2

### I. Wynajmujący:

Uniwersytet Rzeszowski  
Ul. Rejtana 16c  
35-959 Rzeszów

### II. Opis przedmiotu wynajmu

1. Minimalna stawka czynszu wynosi:
  - Część bufetowa 25,00 zł/m<sup>2</sup>
  - Część jadalna 19,00 zł/m<sup>2</sup>
2. Przedmiotem zapytania ofertowego jest wynajem powierzchni użytkowej o łącznej powierzchni 387,00m<sup>2</sup> składającej się z:
  - sali konsumpcyjnej - 150m<sup>2</sup>
  - zaplecze produkcyjne – 26m<sup>2</sup>
  - powierzchnia magazynowa nr 1 - 25 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia magazynowa nr 2 - 186 m<sup>2</sup> na potrzeby prowadzenia baru
3. Wynajmowane pomieszczenie mieści się w budynku D1, przy ulicy Ćwiklińskiej 2, Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie
4. W celu realizacji zapytania ofertowego Wynajmujący udostępni Najemcy ww. pomieszczenia do wykonania niezbędnych obmiarów.
5. Wynajmujący nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
6. Umowa wynajmu zostanie zawarta na czas określony – 36 miesięcy

### III. Termin rozpoczęcia działalności:

1 października 2022

### IV. Sposób przygotowania oferty

#### Oferta powinna:

- być opatrzona pieczęcią firmową i podpisana czytelnie przez Najemcę
- posiadać datę sporządzenia
- posiadać termin ważności oferty
- posiadać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP
- zawierać dwie rekomendacje lub referencje z placówek o charakterze publicznym

#### Oferta musi zawierać następujące informacje:

- informacje o dotychczasowej działalności
- zakres proponowanych usług wraz z propozycją menu
- propozycję aranżacji baru uwzględniającą uwarunkowania użytkowania wspólnej przestrzeni oraz architekturę obiektu
- propozycję stawki czynszu równoważną lub większą ze stawka minimalną przewidzianą przez Wynajmującego
- godziny otwarcia baru (muszą uwzględniać bieżącą działalność uczelni)

### V. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferta powinna być dostarczona osobiście lub za pomocą poczty, kuriera na adres: Uniwersytet Rzeszowski, ul. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów, do dnia 8 lipca 2022 r. do godz.

12.00 wraz z załączoną kopią wypisu z rejestru przedsiębiorców lub z ewidencji działalności gospodarczej.

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę
4. W toku badania i oceny ofert Wynajmujący może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### **VI. Dodatkowe informacje**

Wszelkich informacji udziela Dział Organizacyjny – Prawny UR pod numerem tel. 17/8721093, 17/8721123 oraz adresem e- mailowym: [dop@ur.edu.pl](mailto:dop@ur.edu.pl)

#### **Uwaga:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. Nieudzielania odpowiedzi oferentom, których oferta nie zostanie uznana za najkorzystniejszą,
2. Zawarcia umowy tylko z wybranym oferentem,
3. Nierozpatrywania ofert otrzymanych po terminie,
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania bez podania przyczyn oraz do zamknięcia postępowania bez wybrania oferty.